



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
Αθήνα 25 - 9 - 2017

Αριθ. Πρωτ.: 65051/656

Ταχ. Δ/ση : Κατεχάκη 56  
Ταχ. Κώδικας : 115 25  
Πληροφορίες : Αντ. Νυδριώτης  
Τηλέφωνο : 213-2035615  
Φαξ : 213-2035645  
Email : [a.nydriotis@attica.gr](mailto:a.nydriotis@attica.gr)

Θέμα: " Απώρριψη αίτησης της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε. » για χορήγηση παράτασης των μισθώσεων των Δημόσιων λατομείων (χώρος Α & Β) αδρανών υλικών εκτάσεων 95,80 & 81,4 στρ. και θέση "Γούβα – Μπατσι" του Δήμου Σαλαμίνας της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων Περιφέρειας Αττικής."

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 135/2010 (ΦΕΚ 228/Α/2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής" όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28 Α ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/2015) "Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης – Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις." όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθ. 24 του ν.4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α/2016) "Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις".
4. Το Ν. 2647/1998 (237/Α/1998) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις."
5. Το Ν. 5958/1993 (ΦΕΚ 399/Α/1933) "Περί κυρώσεως του από 22 Ιουλίου 1933 Νομοθετικού Διατάγματος «περί τροποποίησης διατάξεων τινων του οργανισμού των σμιριδωρυχείων Νάξου και της υπηρεσίας Μεταλλείων».
6. Τον Α.Ν. 1851/1951(ΦΕΚ 181/Α/1951) "Περί τροποποίησης φορολογικών διατάξεων επί μεταλλείων κλπ."
7. Το Ν.Δ. 2627/1953 (ΦΕΚ 296/Α/1953) "Περί κυρώσεως, τροποποίησης και συμπλήρωσεως του Α.Ν. 1851/1951 «περί τροποποίησης φορολογικών διατάξεων επί μεταλλείων κλπ.»."
8. Το Β.Δ. 731/1961 (ΦΕΚ 185/Α/1961) "Περί βεβαιώσεως εσόδων του Δημοσίου εκ μεταλλείων και λατομείων..."
9. Το Ν. 669/1977 (ΦΕΚ 241/Α/1977) "Περί εκμεταλλεύσεως λατομείων."

Α.Δ.Α.:

10. Το Π.Δ. 238/1979 (ΦΕΚ 66/Α/1979) "Περί Οργανισμού Βιομηχανίας και Ενέργειας."
11. Το Ν. 1428/1984 (ΦΕΚ 43/Α/1984) " Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις."
12. Το Ν. 2115/1993 (ΦΕΚ 15/Α/1993) "Αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων του Ν. 1428/1984 «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις».
13. Την Απόφαση Δ10/Φ68/οικ.30842/7-12-1993 (ΦΕΚ 917/Β/1993), του Υπ. Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας, "Όροι και διαδικασίας εκμισθώσεως, εκμεταλλεύσεως και διαχειρίσεως των Δημόσιων Λατομείων αδρανών υλικών.." όπως αυτή συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις αριθ. Δ10/Β/Φ68/οικ. 17611/30-11-2000 (ΦΕΚ 1545/Β/2000), Δ10/Β/Φ68/οικ. 165/63/8-1-2003 (ΦΕΚ 24/Β/2003) και Δ10/Β/Φ68/οικ.3065/8-6-2005 (ΦΕΚ 821/Β/2005 Αποφάσεις του Υπ. Ανάπτυξης.
14. Το Ν. 2702/1999 (ΦΕΚ 70/Α/1999) "Διάφορες ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις."
15. Το Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178/Α/3-8-2000) "Ρύθμιση θεμάτων Ανταγωνισμού, Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, Τουρισμού και άλλες διατάξεις " και ειδικά το άρθ. 7, " Μισθώσεις λατομείων αδρανών υλικών και λοιπές ρυθμίσεις λατομείων. "
16. Την αριθ. 70966/3009/5-4-1996 (ΦΕΚ 403/Β/1996) Απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης – ΠΕΧΩΔΕ, "Καθορισμός θέσεων συγκέντρωσης λατομικών επιχειρήσεων αδρανών υλικών στη Δυτική Αττικής και τη νήσο Σαλαμίνα."
17. Την αριθ. οικ. 82283/01-8-1996 (ΦΕΚ 713/Β/1996) Απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης – ΠΕΧΩΔΕ- Γεωρίας – Πολιτισμού, "Ρυθμίσεις για τη λειτουργία λατομείων αδρανών υλικών στο Νομό Αττικής.
18. Την αριθ. Δ10/Β/Φ68/οικ. 17611/30-11-2000 (ΦΕΚ 1545/Β/2000) Απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, "Συμπλήρωση της απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας υπ. Αριθ. Δ10/Φ68/οικ. 30842/7-12-1993 (ΦΕΚ 917/Β) «Όροι και διαδικασίας εκμισθώσεως, εκμεταλλεύσεως και διαχειρίσεως των Δημόσιων Λατομείων αδρανών υλικών».
19. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητες Υπουργείου Περιβάλλοντος" και ειδικά την παρ. 4 του άρθ.30.
20. Τα συμβόλαια με αριθ. 10520/06-4-1990 και 9560/25-01-1989 της συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Αναστασίας Χ. Λεονταρίδου, με το οποία μισθώθηκαν στην «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΕΠΕ» δύο λατομικοί χώροι αδρανών υλικών έκτασης **95,80 και 81,4** στρ. στη περιοχή "Γούβα - Μπατσί" του Δήμου Σαλαμίνας.
21. Την αριθ. 19580/12-4-2006 απόφαση Περιφέρειας Αττικής με την οποία παρατάθηκε η μίσθωση των δύο λατομικών χώρων.
22. Την αριθ. 2041/30-11-2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νας Μαυρογιάννη του Γεωργίου, με την οποία η εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΕΠΕ» μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ» και διακριτικό τίτλο «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.»
23. Την αριθ. 9774/6301/09-3-2009 απόφαση Περιφέρειας Αττικής με την οποία παρατάθηκε η μίσθωση των δύο λατομικών χώρων.
24. **Την από 29-01-2013 (αρ. πρωτ. ΑΔΑ 5482/4849) αίτηση της «ΑΓΓΕΛΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε. » με την οποία ζητά παράταση των μισθώσεων των δύο λατομικών χώρων Α΄ & Β΄.**
25. Το με αριθ. οικ. 20627/16512/11-4-2014 έγγραφό μας, με το οποίο γνωρίζαμε στην «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.» τις ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί προκειμένου να χορηγηθεί η παράταση των μισθώσεων των εν λόγω λατομικών χώρων.

**Α.Δ.Α.:**

26. Το αριθ. ΔΛΜΑΥ/Φ.ΓΝΩΜ/οικ. 177487/2177/08-6-2017 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Δ/σης Λατομείων Μαρμάρων

27. Την αριθ. 76/2017 γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας την 02-6-2017, σύμφωνα με την οποία η παράταση μίσθωσης λατομείου είναι έγκυρη μόνο αν έχει συναφθεί εντός της διάρκειας αυτής.
28. Την με αριθ. οικ. 59541/605/17-7-2017 Πρόσκληση σε Ακρόαση της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.»
29. Το από 02-8-2018 έγγραφο της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.» με το οποίο εκφράζει της απόψεις της στην προαναφερόμενη Πρόσκληση σε ακρόαση.
30. Την αριθ. 15869/15-05-2017 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26-05-2017) με την οποία ο κ. Σπυρίδων Κοκκινάκης διορίστηκε στη θέση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

### Αποφασίζουμε

1. Απορρίπτουμε το από 29-01-2013 αίτημα της «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.» για χορήγηση παράτασης της μίσθωσης των δύο δημόσιων λατομικών χώρων Α' & Β' αδρανών υλικών που εκμεταλλεύεται η εν λόγω εταιρεία στη θέση "Γούβα Μπατσί του Δήμου Σαλαμίνας.
2. Καταγγέλλουμε και λύουμε μονομερώς και αζημίως για το Δημόσιο τις συμβάσεις μισθώσεων, με τις οποίες μισθώθηκαν στην «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΙΝΗ ΕΠΕ» δύο δημόσιοι λατομικοί χώροι Α' & Β' αδρανών υλικών εκτάσεων 95,80 στρ. και 81,4 στρ. στρεμμάτων στη θέση "Γούβα – Μπατσί " του Δήμου Σαλαμίνας , σύμφωνα με τα συμβόλαια με αριθ. 10520/06-4-1990 και 9560/25-01-1989 της συμβολαιογράφου Σαλαμίνας Αναστασίας Χ. Λεονταρίδου
3. Η «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.» σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη **παρ. 11 ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ** των συμβολαίων μίσθωσης υποχρεούται όπως εντός έξι μηνών:
  - Να αποκομίσει τον μηχανολογικό εξοπλισμό που βρίσκεται εντός του λατομικού χώρου
  - Να παραδώσει τον χώρο στο Δημόσιο (σε ειδική Επιτροπή που θα συγκροτηθεί) χωρίς ιδιαίτερη όχληση και αφού προηγουμένως έχει προβεί στην αποκατάσταση του περιβάλλοντος σύμφωνα με όσα προβλέπονται στις μελέτες (αποκατάστασης) που έχουν εγκριθεί .
  - Να απομακρύνει (ξεσκαρώσει) από τα πρηνή του λατομείου επικίνδυνους όγκους και να περιφράξει με σύρμα πλέγμα, τα επικίνδυνα απόκρημνα του λατομείου.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ.2 του άρθ. 1 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α') προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα ημερών.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ**

Α.Δ.Α.:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
Γ.Γ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
Γενική Δ/νση Ορυκτών Πρώτων Υλών  
Δ/νση Λατομείων Μαρμάρων & Αδρανών Υλικών  
Τμήμα Β΄  
Μεσογείων 117-119  
Τ.Κ. 101 92 ΑΘΗΝΑ
2. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΣΕΠΔΕΜ  
Επιθεώρηση Ν. Ελλάδος  
Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων Ν. Ελλάδος  
Λυκούργου 9  
Τ.Κ 105 51 ΑΘΗΝΑ
3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΗΣΩΝ  
Εθνικής Αντιστάσεως 2  
Τ.Κ. 185 31 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
4. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Αγ. Διονυσίου 5  
Τ.Κ. 185 45 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
5. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ  
Αγ. Διονυσίου 5  
Τ.Κ. 185 45 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Μεσογείων 239 & Ν. Παρίση  
Τ.Κ. 154 51 ΨΥΧΙΚΟ
7. «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ Α.Ε.»  
Γούβα Μπατσι Σαλαμίνας  
Τ.Κ. 189 00 ΣΑΛΑΜΙΝΑ  
**(με απόδειξη)**